



ОТ КВОРУМА ДО ДЕКЛАРАЦИИ ПО НДС: ЮРИДИЧЕСКИЕ И БУХГАЛТЕРСКИЕ НЮАНСЫ КАПРЕМОНТА И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА В 2026

Дата: **07.07.2026**

Время: **11:00 - 15:00** (по мск)

Кофе-брейк: 13:00-13:30 (по мск)

В программе онлайн-семинара:

Разберём все основные **особенности капитального и текущего ремонта МКД как с юридической стороны, так и в бухгалтерском и налоговом учете УО и ТСЖ**: от оспаривания ОСС и судебной практики по проведению капремонта до заполнения декларации по НДС и разбора типичных ошибок при выгрузке в ГИС ЖКХ.

Пошагово разберем **способы отражения** капитального ремонта в бухгалтерском и налоговом учете УО и ТСЖ **в 1С**, в отчетности по НДС УО, в ГИС ЖКХ и мн. др.

БЛОК «АКТУАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД»

- Особенности проведения ОСС в МКД по вопросам капитального ремонта общего имущества МКД (кворум, формулировки вопросов, риски оспаривания решений собственников);
- Перенос срока капитального ремонта на более ранний/поздний срок
- Работы, выполняемые в рамках капитального ремонта (судебная практика)
- Гарантийные обязательства подрядных организаций/фонда капитального ремонта, выполняющих работы по капитальному ремонту (нюансы, сроки, порядок и алгоритм работы в случае обнаружения недостатков работ)
- Особенности приемки работ по капитальному ремонту общего имущества (на что обратить внимание для исключения потери гарантий)
- Специфика споров, связанных с выбором или изменением способа формирования фонда капитального ремонта
- Взносы на капитальный ремонт общего имущества (размер, пени, порядок оплаты, взыскание задолженности в суде)
- Надзор при проведении капитального ремонта и ответственность управляющих организаций (анализ судебных позиций) за ненадлежащее исполнение обязанностей при проведении капитального ремонта

Длительность 1 ч. – 1 ч. 15 мин.

БЛОК «БУХУЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ КАПРЕМОНТА И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА»

- Что такое взносы на капремонт? Особенности отражения в бухгалтерском и налоговом учете взносов на капремонт
- Налогообложение процентов от размещения депозитов по спецсчетам и пеней по взносам на капремонт
- Отражение затрат на проведение по капремонту в бухгалтерском и налоговом учете
- Что такое текущий ремонт? Способы отражения в бухгалтерском и налоговом учете на примере в программе 1с .

- Как учитывать в бухгалтерском и налоговом учете текущий ремонт, если он не выделен отдельной строкой. Рассмотрим варианты проведение текущего ремонта с утвержденными работами ОСС, проведение аварийных работ, относящихся к текущему ремонту
- Операции по НДС по текущему ремонту и заполнение декларации по НДС по операциям, связанным с текущим ремонтом. (Практический пример)
- Ответы на вопросы.

Длительность 1 ч. - 1,5 ч.

БЛОК «ГИС ЖКХ. КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПО ВСЕМ ПРАВИЛАМ»

- Общие правила раскрытия в ГИС ЖКХ в 2026 по 209-ФЗ и по Приказу от 7 февраля 2024 г. N 79/пр для ТСЖ и УК;
- Текущий ремонт в ГИС ЖКХ: информация, подлежащая размещению в системе, что и в какие сроки необходимо разместить.
- Капитальный ремонт: информация, подлежащая размещению в системе, что и в какие сроки необходимо разместить.
- Требования к размещению данных в ГИС ЖКХ по капитальному ремонту для ТСЖ и УК;
- Что проверяют контролирующие органы по капитальному ремонту в ГИС ЖКХ;
- Ответственность УК и ТСЖ за нарушение правил размещения в ГИС ЖКХ;
- Гайд по работе в ГИС ЖКХ по текущему и капитальному ремонту для ТСЖ и УК.
- Ответы на вопросы.

Длительность 0,5 ч. - 1 ч.

СТОИМОСТЬ: 6500 Р.

**При оплате до 30.06.2026 г
скидка 15%**

Регистрация и подробная информация
info@gkhhelp.ru, тел. +7 812 327-09-10
г.Санкт-Петербург, ул. Конная, д.13

ВРЯПРОФ.РУ
СКННЕЛР.РУ

Кому полезен обучающий онлайн-семинар:

Руководителям и председателям УО: своевременно отреагировать на изменения законодательства и избежать штрафов, поможет внести изменения в работу бухгалтерии УО

Бухгалтерам и специалистам УО: поможет защитить интересы своей организации, избежать штрафов и доначислений со стороны ФНС; быть в курсе последних изменений в законодательстве и грамотно использовать информацию для достижения целей УО.

Раздаточные материалы:

- видеозапись онлайн-семинара
- презентации спикеров
- разбор частных ситуаций участников онлайн-семинара
- индивидуальный сертификат участника
- НПА и полезные материалы

ЛЕКТОРЫ ОНЛАЙН-СЕМИНАРА:

Евгений Шинденков:

- Юрист ЖКХ-ПРОФ – ведущей компании по юридическому и бухгалтерскому обслуживанию в сфере ЖКХ в СевероЗападном округе;
- Действующий адвокат, член Адвокатской палаты Республики Татарстан;
- Спикер семинаров Российского фонда образовательных программ "Экономика и управление" (юридическое направление ЖКХ);
- Автор публикаций и статей по жилищному законодательству.

Сфера компетенций: Взыскание задолженности, защита интересов УО в суде, сопровождение ОСС, прохождение проверок УО сферы ЖКХ, взаимодействие с контролирующими органами.

Тузова Галина:

- Главный бухгалтер с опытом более 20 лет в БУ и НУ сферы ЖКХ, аттестат «Института профессиональных бухгалтеров России»
- Спикер круглых столов и семинаров в ЦРПП, лектор учебного центра «Просвет» (направление ЖКХ);
- Руководитель расчетного центра ЖКХ;
- Автор многочисленных публикаций по жилищному законодательству в сфере ЖКХ.

Сфера компетенций: Расчет ЖКУ, Бухгалтерский и налоговый учет УК и ТСЖ, прохождение проверок УО сферы ЖКХ, взаимодействие с контролирующими органами.

Арефина Ольга:

- Ведущий специалист ЖКХ-Проф по ведению ГИС ЖКХ;
- Сертификат Минстроя России по работе в ГИС ЖКХ;
- Практический опыт работы в ГИС ЖКХ более 7 лет, в работе 100+ УК, ТСЖ и ЖСК.

НАША ЭКСПЕРТИЗА

В сфере ЖКХ мы с 2013 г. Работаем с УК, ТСЖ, ЖСК, СНТ как в Петербурге, так и по всей России. У нас работают профильные специалисты, постоянно повышающие квалификацию.

За 13 лет активной работы в ЖКХ мы много общались с руководителями и управляющими УК, председателями ТСЖ/ЖСК и знаем все проблемы, которые беспокоят руководителей УО в настоящий момент. Индивидуальный подход в работе позволяет нашим экспертам выявлять все "острые углы" в МКД и именно на основании выявленных существующих проблем и задач мы подбираем методику работы в УО, тем самым повышая индекс удовлетворенности жильцов.

Регистрация и подробная информация
info@gkhhelp.ru, тел. +7 812 327-09-10
 г.Санкт-Петербург, ул. Конная, д.13